



АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КОЛЬЦОВО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

О проекте планировки и проекте межевания
территории микрорайона X рабочего поселка Кольцово Новосибирской области

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, в соответствии со статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 24.02.2021 N 5 «О Порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории рабочего поселка Кольцово, внесения в нее изменений и ее отмены», руководствуясь Уставом рабочего поселка Кольцово, учитывая протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории микрорайона X рабочего поселка Кольцово Новосибирской области (приложение 1).
2. Утвердить проект межевания территории микрорайона X рабочего поселка Кольцово Новосибирской области (приложение 2).
3. Признать утратившим силу постановление администрации рабочего поселка Кольцово от 13.10.2021 № 986 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона X рабочего поселка Кольцово».
4. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов рабочего поселка Кольцово «КОЛЬЦОВО-ПРАВО» и разместить на официальном интернет-портале рабочего поселка Кольцово.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации рабочего поселка Кольцово по строительству и управлению муниципальной собственностью Болдыреву Т.И.

Глава рабочего поселка Кольцово

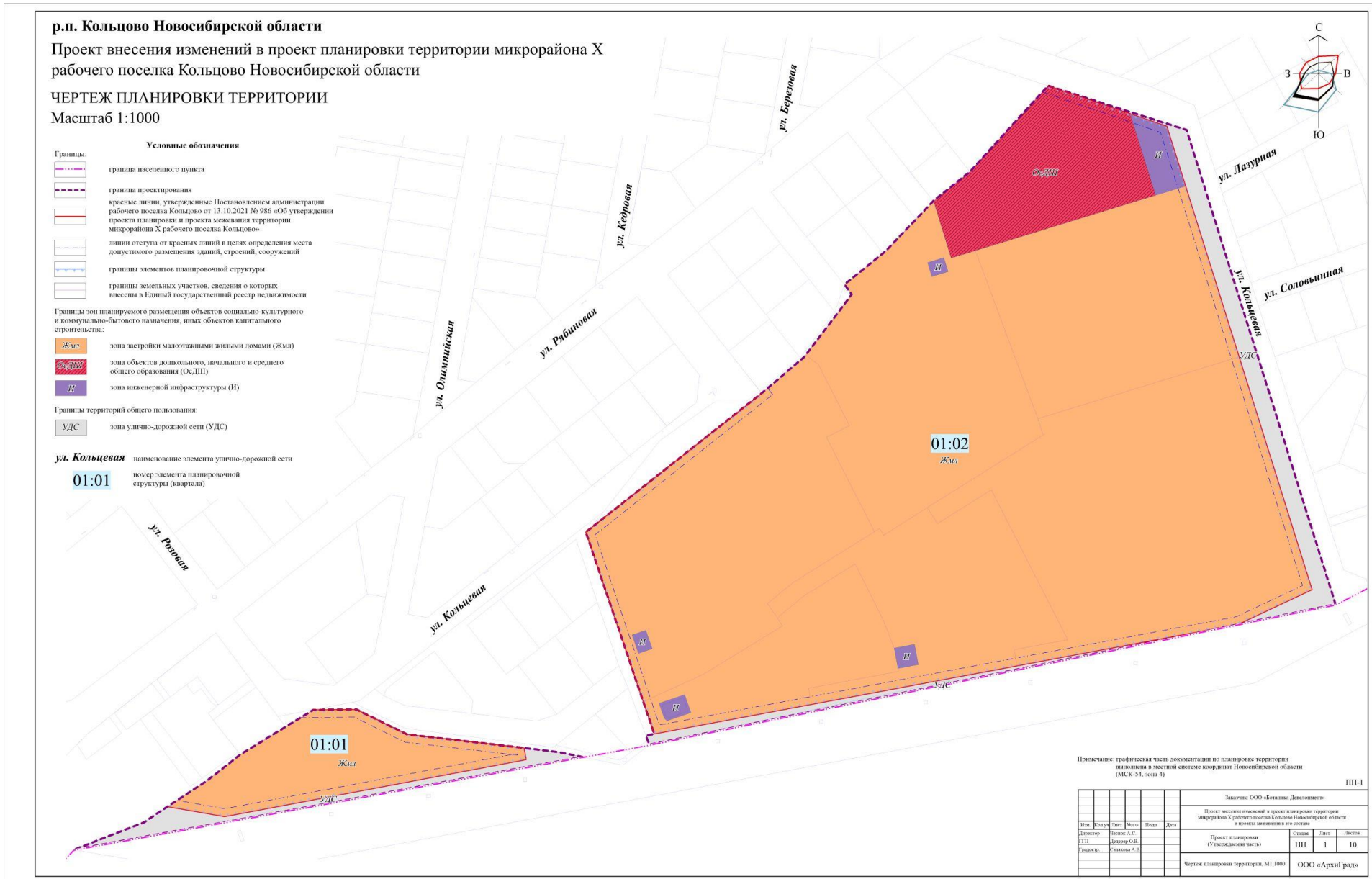
Н.Г. Красников

Приложение 1
к постановлению администрации
рабочего поселка Кольцово
от __.__.2022 № _____

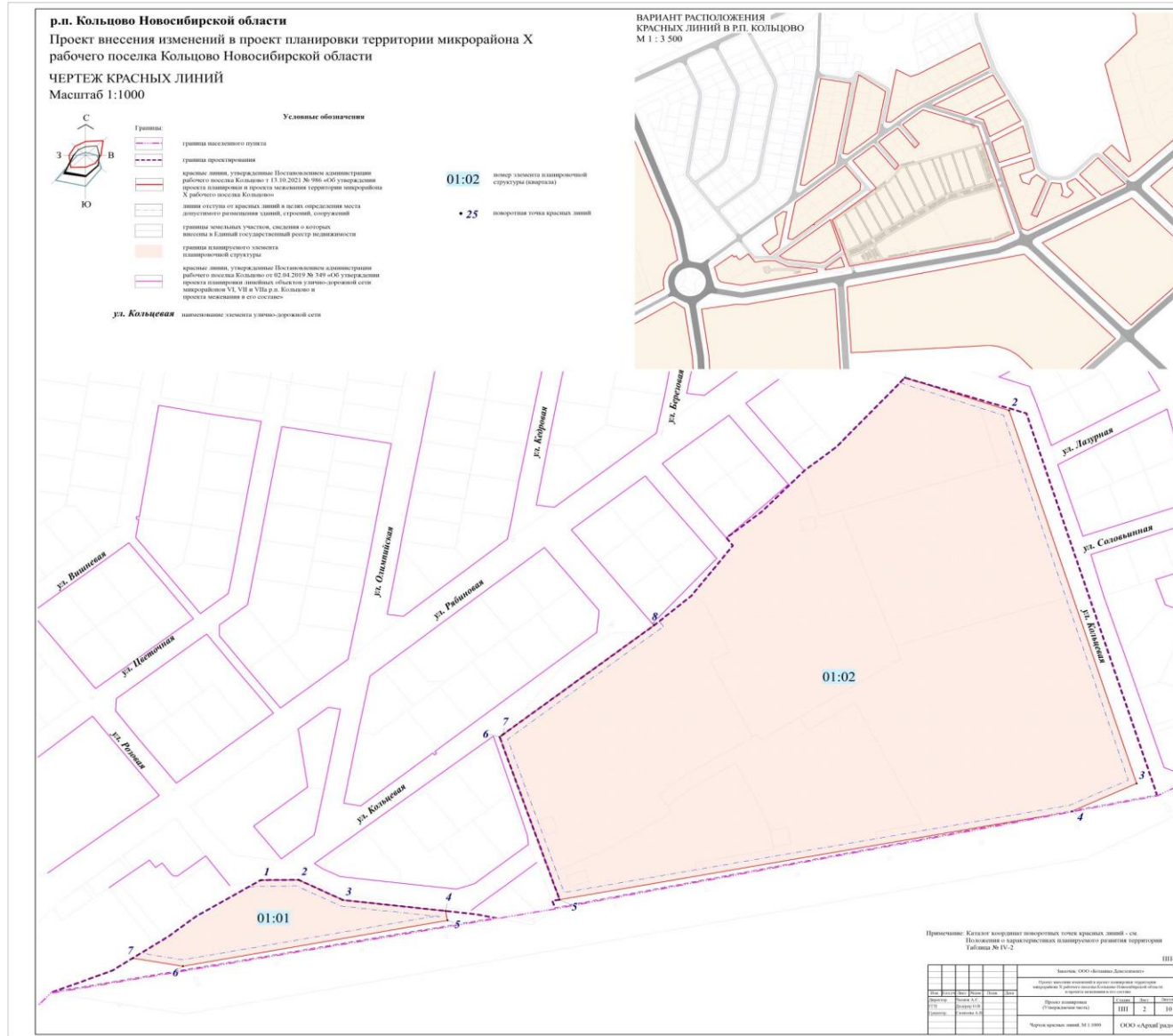
Проект
планировки территории микрорайона X
рабочего поселка Кольцово Новосибирской области

- I. Чертеж планировки территории.
- II. Чертеж красных линий.
- III. Положение о характеристиках планируемого развития территории.
- IV. Положение об очередности планируемого развития территории.

I. Чертеж планировки территории



II. Чертеж красных линий



III. Положение о характеристиках планируемого развития территории

Проект внесения изменений в проект планировки территории микрорайона X рабочего поселка Кольцово Новосибирской области подготовлен на основании генерального плана рабочего поселка Кольцово Новосибирской области, утвержденного решением седьмой сессии Совета депутатов рабочего поселка Кольцово пятого созыва от 23.03.2016 № 14 «Об утверждении Генерального плана рабочего поселка Кольцово Новосибирской области (городской округ)» (далее – генеральный план), правил землепользования и застройки городского округа рабочего поселка Кольцово Новосибирской области, утвержденных решением Совета депутатов рабочего поселка Кольцово Новосибирской области от 06.09.2017 № 57 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа рабочего поселка Кольцово Новосибирской области».

1. Размещение объектов федерального значения

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р, в границах проекта планировки территории размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р, в границах проекта планировки территории размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р, в границах проекта планировки территории размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р, в границах проекта планировки территории размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р, в границах проекта планировки территории размещение объектов федерального значения не запланировано.

Генеральным планом р. п. Кольцово Новосибирской области применительно к территории X микрорайона р. п. Кольцово в границах проекта планировки территории не предусмотрено размещение объектов федерального значения.

2. Размещение объектов регионального значения

В границах проекта планировки отсутствуют объекты регионального значения.

Схемой Территориального Планирования Новосибирской агломерации Новосибирской области, утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 28.04.2014 № 186-п в границах проекта планировки территории объекты регионального значения не предусмотрены.

Схемой территориального планирования Новосибирской области, утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 07.09.2009 № 339-па «Об утверждении схемы территориального планирования Новосибирской области», размещение объектов регионального значения в границах проекта планировки территории не запланировано.

Генеральным планом р. п. Кольцово Новосибирской области применительно к территории X микрорайона р. п. Кольцово в границах проекта планировки территории не предусмотрено размещение объектов регионального значения.

3. Размещение объектов местного значения

На территории проекта планировки согласно генеральному плану предусмотрено строительство детского сада на 150 мест.

4. Характеристики планируемого развития территории, в том числе плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

Проектируемая территория расположена в границах микрорайона X р. п. Кольцово Новосибирской области. Территория граничит на севере, западе и востоке с существующей индивидуальной жилой застройкой рабочего поселка Кольцово, с юга с землями сельскохозяйственного назначения.

Площадь территории проектирования составляет 12,4656 га.

Проектом планировки территории X микрорайона в соответствии с генеральным планом р. п. Кольцово Новосибирской области и правилами землепользования и застройки городского округа рабочего поселка Кольцово Новосибирской области, утвержденных решением Совета депутатов рабочего поселка Кольцово Новосибирской области от 06.09.2017 № 57 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа рабочего поселка Кольцово Новосибирской области», устанавливаются 4 (четыре) зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

зона застройки малоэтажными жилыми домами (Жмл);

зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (ОсДШ);

зона инженерной инфраструктуры (И);

зона уличной и дорожной сети (УДС).

Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Жмл) предназначена для строительства малоэтажной многоквартирной жилой застройки.

Зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (ОсДШ) предназначена для строительства детского сада.

Зона инженерной инфраструктуры (И) предназначена для размещения объектов инженерной инфраструктуры.

Зона уличной и дорожной сети (УДС) включает территории, предназначенные для размещения улиц, дорог, проездов, парковок, тротуаров, прокладки инженерных коммуникаций, включая инженерные объекты.

Проектом планировки территории предусмотрено 2 (два) квартала, ограниченных красными линиями.

1) Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Жмл):

Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства)

малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1):

минимальный размер земельного участка – 0,1 га;

максимальный размер земельного участка – 15,0 га (для комплексной застройки), 2,0 га (для иных);

минимальная этажность – 1;

максимальная этажность – 4;

минимальный процент застройки – 20%;

максимальный процент застройки – 40%.

Виды разрешенного использования земельных участков:

Квартал 01:01

бытовое обслуживание (3.3);

магазины (4.4);

общественное питание (4.6);

земельные участки (территории) общего пользования (12.0);

улично-дорожная сеть (12.0.1);

благоустройство территории (12.0.2).

Квартал 01:02

малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);

блокированная жилая застройка (2.3);

Спорт (5.1);

земельные участки (территории) общего пользования (12.0);

улично-дорожная сеть (12.0.1);

благоустройство территории (12.0.2).

2) Зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (ОсДШ):

Виды разрешенного использования земельных участков:

Квартал 01:02

коммунальное обслуживание (3.1);

дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);
 земельные участки (территории) общего пользования (12.0);
 улично-дорожная сеть (12.0.1);
 благоустройство территории (12.0.2).

3) Зона инженерной инфраструктуры (И):

Виды разрешенного использования земельных участков:

Квартал 01:02

коммунальное обслуживание (3.1);
 предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
 земельные участки (территории) общего пользования (12.0);
 улично-дорожная сеть (12.0.1);
 благоустройство территории (12.0.2).

4) Зона улично-дорожной сети (УДС):

Зона улично-дорожной сети (УДС) предназначена для следующих основных видов разрешенного использования:

коммунальное обслуживание (3.1);
 автомобильный транспорт (7.2);
 земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Таблица № 4-1

Баланс зон планируемого размещения объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны	Площадь, га	%
	Всего в границах проекта планировки территории	12,4656	100,00
1	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Жмл)	10,7334	86,10
2	Зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (ОсДШ)	0,8724	7,00
3	Зона инженерной инфраструктуры (И)	0,1543	1,24
4	Зона улично-дорожной сети (УДС)	0,7055	5,66

В границах проекта планировки красные линии утверждены Постановлением администрации рабочего поселка Кольцово от 13.10.2021 № 986 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона X рабочего поселка Кольцово».

Проектом планировки территории не предусматривается изменение красных линий.

В проекте планировки территории отображены планируемые границы элемента планировочной структуры – кварталы.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра

недвижимости, согласно части 6 статьи 41 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

На основании постановления Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 № 608-п «О введении в действие местной системы координат Новосибирской области» проект планировки территории выполнен в местной системе координат Новосибирской области.

Разбивочный план поворотных красных линий представлен на чертеже проекта планировки ПП-2.

Каталог координат поворотных точек красных линий приведен в таблице № IV-2.

Каталог координат поворотных точек красных линий

№ квартала	Номер точки	Координата X	Координата Y
01:01	1	476348,731	4215127,200
	2	476349,047	4215154,716
	3	476333,086	4215187,035
	4	476324,413	4215261,636
	5	476316,933	4215263,098
	6	476280,675	4215070,624
	7	476287,015	4215034,172
01:02	1	476746,638	4215596,105
	2	476720,755	4215671,966
	3	476425,323	4215764,742
	4	476403,201	4215717,623
	5	476333,306	4215344,720
	6	476462,117	4215301,095
	7	476464,244	4215303,816
	8	476550,498	4215413,358

5. Характеристика объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и социального назначения

При разработке проекта планировки территории проведено уточнение параметров застройки, так как предполагается комплексное освоение участка с расположением малоэтажного жилья от 2-х до 4-х этажей. Согласно Местным нормативам градостроительного проектирования рабочего поселка Кольцово, утвержденных решением 6 сессии Совета депутатов р.п. Кольцово от 17.02.2016 № 7, плотность населения жилого квартала в малоэтажной застройке не должна превышать 250 чел./га. При данной плотности населения расчетная численность населения принята 2825 человек.

Проектом принят уровень жилищной обеспеченности – 24,0 кв. м. на одного человека. Общая площадь жилищного фонда на расчетный срок составляет 67,8 тыс. кв. м.

6. Характеристики объектов транспортной инфраструктуры

Улично-дорожная сеть проектируется в соответствии с проектом генерального плана р. п. Кольцово с учетом действующих градостроительных нормативов.

В границах проекта планировки, предлагается строительство внутриквартальных проездов. Основные параметры проездов, назначены согласно требованиям МНПП р.п. Кольцово (утв. решением 6 сессии Совета депутатов р. п. Кольцово от 17.02.2016 № 7).

Дорожная сеть характеризуется следующими показателями:

Проезды (Пр) – протяженность 2,37 км, ширина проезжей части 6,0 м, 2 полосы движения, расчетная скорость движения – 40 км/ч. Длина тупиковых проездов не превышает 150 м, разворотные площадки запланированы не менее 12х12 м.

Пешеходные улицы и дороги (УПш) – протяженность 1,31 км, ширина пешеходной части тротуаров 3 м, принята согласно СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Вдоль пешеходных улиц допускается устраивать места для временного складирования снега, счищаемого с проездов, в виде полос с твердым покрытием шириной не менее 0,5 м.

Велосипедные дорожки (ДВ) - протяженность 0,98 км, ширина проезжей части 1,5 м, 1-2 полосы движения, расчетная скорость движения – 20 км/ч.

Плотность улично-дорожной сети в границах проектирования составит 37,38 км/кв. м.

Сведения по протяженности улично-дорожной сети приведены в таблице № VI-1.

Таблица № 6-1

Протяженность проектируемых улиц и дорог

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Протяж.
1	Проезды (Пр)	км	2,37
2	Пешеходные улицы и дороги (УПш)	км	1,31
3	Велосипедные дорожки (ДВ)	км	0,98
	ИТОГО:		4,66
	Плотность улично-дорожной сети:	км/кв. км	37,38

Классификация улично-дорожной сети приведена на чертеже проекта планировки ПП-4.

Хранение личного автотранспорта.

Проектом принята автомобилизация на расчетный срок 400 автомобилей на 1000 жителей, таким образом, парк автомобилей составит 1130 единиц.

7. Характеристики объектов коммунальной инфраструктуры

Водоснабжение

В развитии водоснабжения предусматривается строительство сети кольцевого хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода.

Источник водоснабжения существующая водопроводная сеть р.п. Кольцово. Согласно техническим условиям №5-23203, выданным МУП г. Новосибирска «Горводоканал»

Водоотведение

Для отвода бытовых стоков от выпусков зданий и сооружений проектируемого микрорайона предусматривается самотечная сеть бытовой канализации.

Нормы водоотведения бытовых сточных вод приняты в соответствии со СНиП 2.04.03-85.

Мероприятия по отводу поверхностного стока с территории объекта приняты согласно техническим условиям от 05.04.2021 №08/111, выданным МБУ «Фасад».

На планируемой территории предусматривается комбинированная открытая и закрытая сеть дождевой канализации.

Теплоснабжение

Для теплоснабжения планируемых к размещению объектов капитального строительства (общественных зданий и малоэтажных жилых домов) предусматривается организация централизованной системы теплоснабжения. Источник теплоснабжения – проектируемая котельная модульного типа на газовом топливе. Теплоноситель вода. Температурный график 95/70 (уточняется на следующем этапе проектирования). Сети теплоснабжения двухтрубные закрытые.

Материал трубопроводов – сталь ГОСТ 10705-80. Диаметры теплопроводов будут определены гидравлическими расчетами на следующем этапе проектирования.

Подключение потребителей предусматривается по независимой схеме.

Газоснабжение

В развитии газоснабжения предусматривается подземная прокладка газопровода высокого давления из труб ПЭ 100 ГОСТ 18599-2001 от точки подключения к существующим газораспределительным сетям до планируемой котельной.

Точка подключения расположена на существующем газопроводе, расположенном в 300 м востоку от границы проектируемой застройки.

Газоснабжение малоэтажной жилой застройки не предусматривается.

Электроснабжение

Все мероприятия по подключению проектируемых объектов застройки микрорайона к сетям электроснабжения удовлетворяют требованиям технических условий на технологическое присоединение энергопринимающих

устройств комплексной жилой застройки от 24.11.2020 г. №50-17/183616, выданных АО «РЭС».

Максимальная мощность энергопринимающих устройств согласно техническим условиям составляет 1594,6 кВт.

Схема приема мощности по распределительной сети 10 кВ от ПС 110 кВ «Барышевская» (I СШ-10 кВ ф. 10913) и по распределительной сети 10 кВ о ПС 110 кВ Инская (I СШ-10 кВ ф. 10171).

Связь

Развитие связи на территории планируемой застройки предусматривается согласно техническим условиям от 01.02.2020 г. №003/21, выданным ООО «Инлайн Телеком».

Для подключения проектируемых объектов к мультисервисной сети ООО «Инлайн Телеком» с целью телефонизации, предоставления широкополосного доступа к сети «Интернет» и цифрового кабельного телевидения, радиофикации на территории микрорайона предусматривается:

- строительство кабельной канализации волоконно-оптической линии связи с сооружениями;
- прокладка абонентских линий связи.

8. Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

Таблица № 8-1

№ п/п	Наименование показателей	Единица изм.	2022 г.	2024 г.	2034 г.
1	Территория в границах проекта планировки территории	га	12,4656	12,4656	12,4656
1.1	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (ЖМЛ)	га	-	2,8127	10,7334
1.2	Зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (ОсДШ)	га	-	-	0,8724
1.3	Зона инженерной инфраструктуры (И)	га	-	0,0251	0,1543
1.4	Зона улично-дорожной сети (УДС)	га	-	0,1180	0,7055
1.5	Озелененные территории общего пользования	га	12,4656	9,5098	-
2	Население				
2.1	Численность населения	чел.	-	425	2825
2.2	Плотность населения	чел./га	-	34,1	226,6
3	Жилищный фонд				
3.1	Жилая площадь домов	тыс. кв.м	-	10,17	67,8
3.2	Жилищная обеспеченность	кв. м/чел	0	24,0	24,0
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
4.1	Дошкольное образовательное учреждение	мест	-	-	220

4.2	Предприятие торговли	кв. м		-	1345
5	Объекты транспортной инфраструктуры				
5.1	Протяженность автомобильных дорог местного значения – всего	км	-	1,51	4,66
5.1.1	Проезды (Пр)	км	-	0,87	2,37
5.1.2	Пешеходные улицы и дороги (УПш)	км	-	0,47	1,31
5.1.3	Велосипедные дорожки (ДВ)	км		0,17	0,98
5.2	Плотность улично-дорожной сети	км/кв. км	-	12,11	37,38
5.3	автомобилизация населения	автомоб.	-	170	1130
6	Объекты инженерной инфраструктуры				
6.1	Водопотребление - всего	куб.м/сут	-	111,01	737,89
6.2	Водоотведение	"-	-	89,76	596,64
6.3	Электропотребление	кВт·	-	160,6	1071,2
6.4	Теплоснабжение	Гкал/ч	-	1,43	9,53

IV. Положение об очередности планируемого развития территории

Положение об очередности планируемого развития территории

I этап проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого и иного назначения:

строительство объектов малоэтажного жилого строительства – 10,17 тыс. кв. м.

Срок реализации объектов строительства – 2022-2024 год.

I этап строительства, реконструкции необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры:

подводка необходимых инженерных сетей для функционирования строящихся объектов.

Срок реализации объектов инженерной и транспортной инфраструктур – 2022-2024 год.

II этап проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого и иного назначения:

строительство объектов малоэтажного жилого строительства – 57,63 тыс. кв. м;

строительство дошкольного общеобразовательного учреждения на 220 мест;

строительство магазина на 1345 кв. м.

Срок реализации объектов строительства – 2025-2034 год.

II этап строительства, реконструкции необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры:

подводка необходимых инженерных сетей для функционирования строящихся объектов.

Срок реализации объектов инженерной и транспортной инфраструктур – 2025-2034 год.

Приложение 2
к постановлению администрации
рабочего поселка Кольцово
от __.__.2022 № ____

**Проект
межевания территории микрорайона X
рабочего поселка Кольцово Новосибирской области**

- I. Текстовая часть проекта межевания территории
- II. Чертеж межевания территории

I. Текстовая часть проекта межевания территории

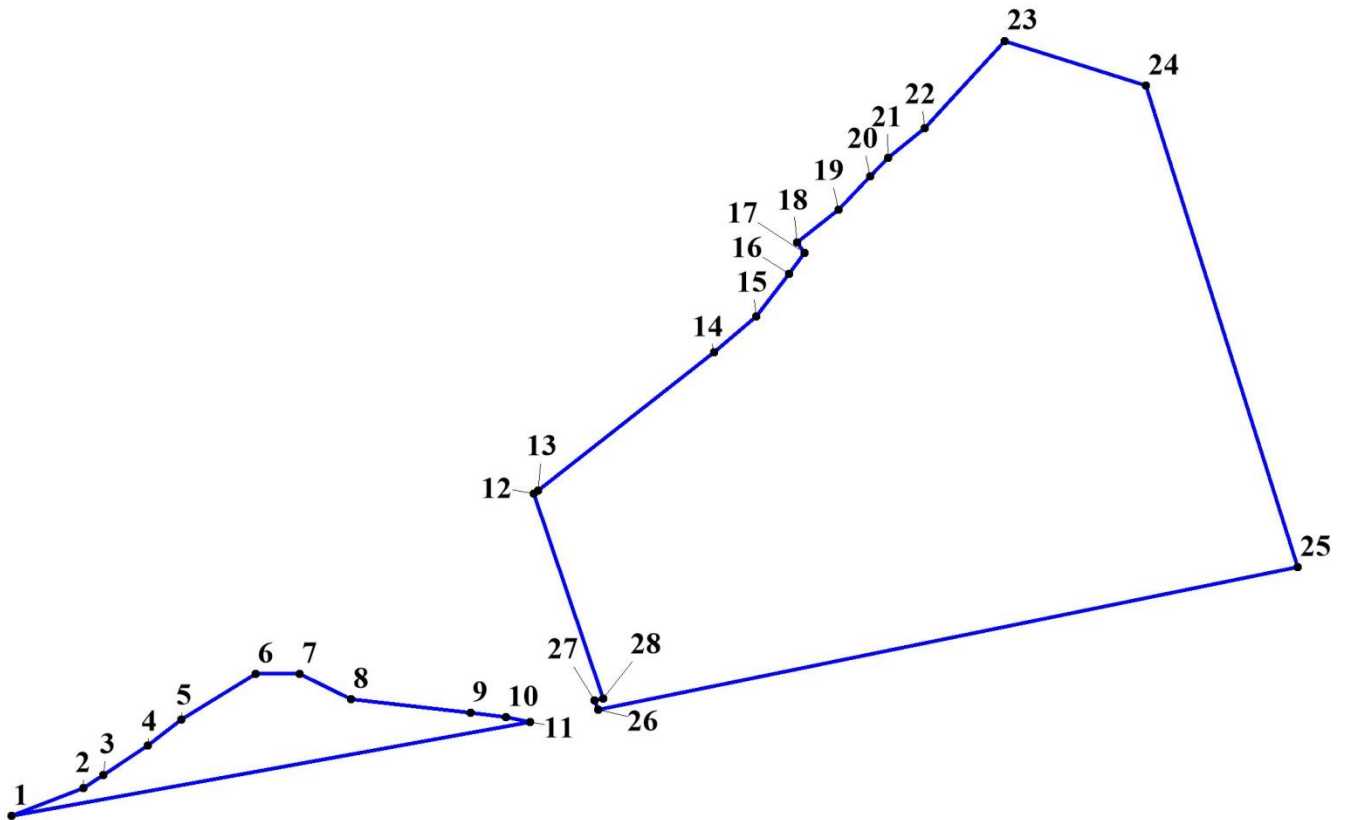
Текстовая часть проекта межевания территории

Проект межевания территории в границах проекта планировки территории микрорайона X рабочего поселка Кольцово Новосибирской области (далее – проект межевания территории) подготовлен на основании генерального плана рабочего поселка Кольцово Новосибирской области (далее – генеральный план), Правил землепользования и застройки рабочего поселка Кольцово Новосибирской области.

1. Сведения о границе территории, в отношении которой выполняется проект межевания

Схема № 1-1

Разбивочный план поворотных точек границ проекта межевания территории



Каталог координат поворотных точек границ проекта межевания территории
(Местная система координат Новосибирской области)

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	476259,52	4214974,16
2	476277,15	4215019,14
3	476285,42	4215031,63
4	476303,93	4215059,73
5	476320,31	4215080,50
6	476348,73	4215127,20
7	476349,04	4215154,71
8	476333,09	4215187,03
9	476324,41	4215261,64
10	476321,78	4215283,82
11	476318,70	4215298,91
12	476462,11	4215301,09
13	476464,25	4215303,82
14	476551,03	4215414,03

Номер точки	Координата X	Координата Y
15	476573,56	4215440,37
16	476600,44	4215460,96
17	476613,64	4215470,79
18	476619,90	4215466,25
19	476640,62	4215491,97
20	476661,61	4215511,99
21	476673,10	4215523,02
22	476691,76	4215546,21
23	476746,64	4215596,10
24	476718,41	4215684,51
25	476415,87	4215779,74
26	476326,47	4215341,57
27	476332,36	4215339,40
28	476333,30	4215344,72

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, а также видах разрешенного использования образуемых земельных участков

Таблица № 2-1

СВЕДЕНИЯ

об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане территории

Учетный номер земельного участка на чертеже	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Площадь земельного участка, кв.м	Возможный способ образования земельного участка
ЗУ 1	Коммунальное обслуживание (3.1)	211	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:164901:1421, 54:19:164901:1427
ЗУ 2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	7216	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:164901:1421, 54:19:164901:1427

Образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования отсутствуют.

Образуемые земельные участки, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствуют.

3. Сведения о границах образуемых земельных участков.

Схема № 3-1

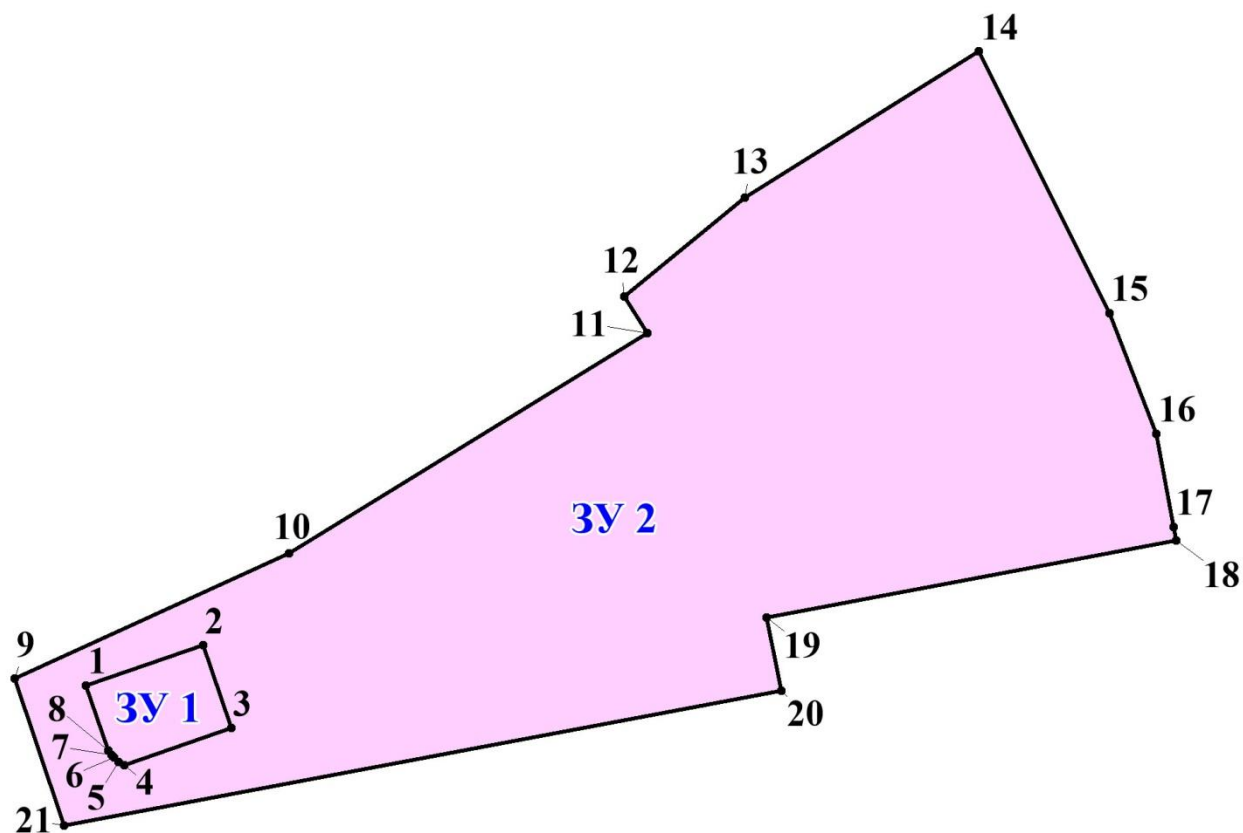


Таблица № 3-1

Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков
(Местная система координат Новосибирской области)

Номер точки	Координата X	Координата Y
3У 1		
1	476352,917	4215347,794
2	476358,557	4215364,206
3	476346,947	4215368,187
4	476341,773	4215353,153
5	476342,240	4215352,397
6	476342,802	4215351,725
7	476343,228	4215351,339
8	476343,804	4215350,935
3У 2		
9	476353,905	4215337,799
10	476371,458	4215376,233
11	476402,226	4215426,510
12	476407,400	4215423,319
13	476421,234	4215440,151
14	476441,682	4215473,042
15	476405,053	4215491,335

Номер точки	Координата X	Координата Y
16	476388,132	4215497,936
17	476375,149	4215500,372
18	476373,201	4215500,725
19	476362,469	4215443,258
20	476352,162	4215445,308
21	476333,306	4215344,720
1	476352,917	4215347,794
2	476358,557	4215364,206
3	476346,947	4215368,187
4	476341,773	4215353,153
5	476342,240	4215352,397
6	476342,802	4215351,725
7	476343,228	4215351,339
8	476343,804	4215350,935

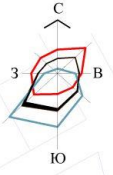
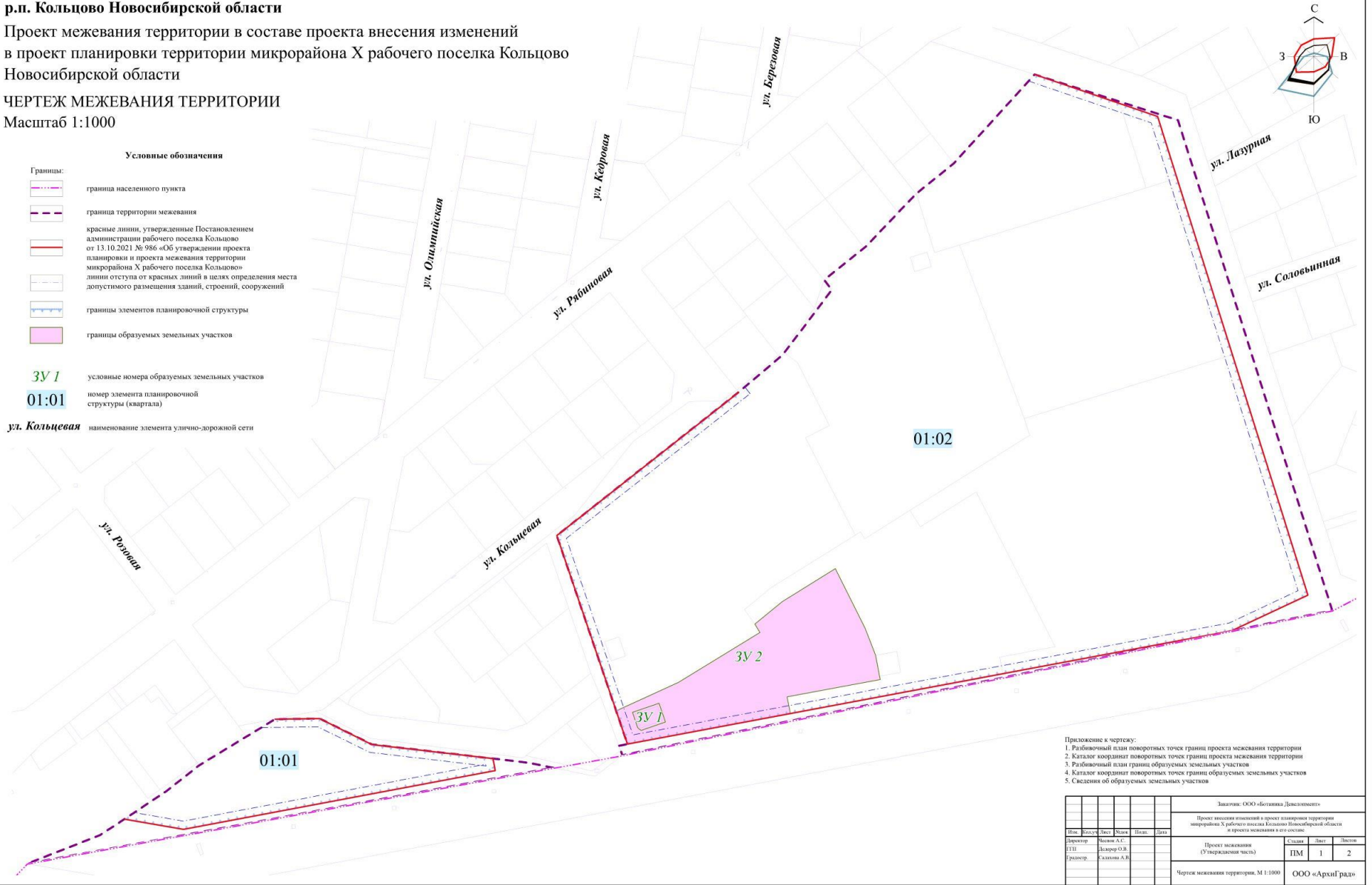
II. Чертеж межевания территории

р.п. Кольцово Новосибирской области

Проект межевания территории в составе проекта внесения изменений в проект планировки территории микрорайона X рабочего поселка Кольцово Новосибирской области

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Масштаб 1:1000

- Условные обозначения**
- Границы:
- граница населенного пункта
 - граница территории межевания
 - красные линии, утвержденные Постановлением администрации рабочего поселка Кольцово от 13.10.2021 № 986 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона X рабочего поселка Кольцово»
 - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - границы элементов планировочной структуры
 - границы образуемых земельных участков
- ЗУ 1** условные номера образуемых земельных участков
- 01:01** номер элемента планировочной структуры (квартала)
- ул. Кольцевая** наименование элемента улично-дорожной сети



- Приложение к чертежу:
- Разбивочный план поворотных точек границ проекта межевания территории
 - Каталог координат поворотных точек границ проекта межевания территории
 - Разбивочный план границ образуемых земельных участков
 - Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков
 - Сведения об образуемых земельных участках

Заказчик: ООО «Ботаника Девелопмент»					
Проект внесения изменений в проект планировки территории микрорайона X рабочего поселка Кольцово Новосибирской области и проект межевания в его составе					
Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Имя	Дата
Директор	Чайков А.С.	Судья	Лиса	Лист	Листы
Ген. Дир.	Дальков О.В.	Проект межевания (Утверждаю)	ПМ	1	2
Градостр.	Кузнецов А.В.	Чертеж межевания территории, М 1:1000			
ООО «АрхиГрад»					